

**OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**

z posúdenia strategického dokumentu

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ HÁMRE**

č. OU-ZC-OSZP-2024/000601-039

vydané Okresným úradom v Žarnovici, odborom starostlivosti o životné prostredie  
podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

**1. NÁZOV**

Obec Horné Hámre

**2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**

00320 641

**3. ADRESA SÍDLA**

Obec Horné Hámre

Obecný úrad č. 45

966 71 Horné Hámre

**4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA**

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

966 71 Obec Horné Hámre 45

045/681 47 34

e-mail: starosta@hornehamre.sk

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**1. NÁZOV**

Územný plán obce Horné Hámre

**2. CHARAKTER**

Územný plán obce Horné Hámre (ďalej len „ÚPHH“) podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) patrí medzi strategické dokumenty, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorými sa vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností

v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Stanovuje sa vecná a časová koordinácia všetkých činností v území.

### 3. HLAVNÉ CIELE

Cieľom ÚPHH je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia, ako aj stanovenie zásad, regulatívov a limitov v území, stanovuje sa vecná a časová koordinácia činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, orientovanú primárne na rozvoj obytnej funkcie, rozvoj rekreácie a cestovného ruchu a rozvoj podnikateľských aktivít v obci. Hlavným záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej možnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia. Úlohou je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce. Návrh ÚPHH sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2040 ako I. etapa a následne po uvedenom roku by mala pokračovať II. etapa rozvoja územia. Celkovo nové navrhované lokality pre rozvoj zaberajú 25,2852 ha, pričom v zastavanom území sa jedná o prieluky cca o výmere 3,5993 ha.

V riešenom území boli identifikované tieto negatívne javy, deficity a problémy, ktoré je potrebné riešiť:

- chýbajúca technická infraštruktúra (deficit splaškovej kanalizácie)
- cesty sprístupňujúce odľahlejšie časti rozptýleného osídlenia sú nevyhovujúce
- chýbajúce chodníky pri ceste II. triedy v zastavanom území, nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky
- slabá ponuka občianskej vybavenosti
- nedostatočná ponuka sociálnych služieb
- nevyhovujúci stav verejných objektov
- nízka kvalita zelene na verejných priestranstvách
- záplavové územie vodného toku Kľak zasahujúce zástavbu, neudržiavané korytá vodných tokov
- nestabilné podložie s výskytom zosuvných území
- nedostatočne diverzifikovaná hospodárska základňa obce
- nevyužitý a schátraný poľnohospodársky areál

### 4. STRUČNÝ OPIS OBSAHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh ÚPHH rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Horné Hámre s výmerou 1967,3 ha vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, ktorou je ÚPN VÚC BBSK. Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami na severe s obcou Župkov a Hrabíčov, na východe s mestom Žarnovica, na západe s obcou Píla a na juhu s mestom Nová Baňa. Návrh strategického dokumentu určuje funkcie: obytnú, rekreačnú, zmiešanú a taktiež výrobnú v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru obce. Taktiež stanovuje územie bez predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu, ktorá je definovaná ako K1 – územie zalesnené, K2 – kde sa jedná o špeciálnu zeleň (cintorína) a K3 – kde sa jedná o územie poľnohospodársky využívané zväčša ako TTP. Návrh ÚPHH obce počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií v obci.

Návrh záväznej časti ÚPHH obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, rekreáciu, výrobu verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Návrh ÚPHH má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, Vyhl. č. 55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

#### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu – Smerná časť
3. Riešenie územného plánu – Záväzná časť
4. Doplnujúce údaje

#### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

- č.1 Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- č.2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000 (výkr. č. 2) a M 1:5000 (výkr. č. 3)
- č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia M 1:5000
- č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1:10000
- č. 6 Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a VPS) M 1:10 000

V záväznej časti ÚPHH sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPHH obce rieši nové rozvojové plochy bývania, ktoré predstavujú celkovú kapacitu 77 bytových jednotiek. Výstavba rodinných domov v obci je rozdelená do dvoch etáp. Ďalej sú navrhované plochy pre rekreáciu a zmiešané územie.

**OBYTNÉ ÚZEMIE** – Z hľadiska regulácie funkčného využívania územia navrhnuté do jedného celku B1. Uvedené plochy sú určené prioritne pre výstavbu rodinných domov resp. k nim prislúchajúcemu vybaveniu nerušiacie funkciu bývania.

### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – Územie, ktoré tvoria regulované celky Z1 a Z2.

- Z1** Centrálna zóna obce, ktorá má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia. Súčasťou je aj obecný športový areál. Počíta sa tu s možnosťou intenzifikácie zástavby
- Z2** Územie kde sa počíta so zachovaním, dostavbou a prestavbou existujúcich rekreačných chát a usadlostí s kombinovanou funkciou bývania, rekreácie a tradičnej poľnohospodárskej malovýroby.

### REKREAČNÉ ÚZEMIE

- R1** Zachovanie a dobudovanie existujúceho rekreačného areálu agroturistiky (Jazdecký areál sv. Františka)

### VÝROBNÉ ÚZEMIE

- V1** Zachovanie a dobudovanie výrobných areálov nepoľnohospodárskej výroby a skladov.
- V2** Zachovanie a revitalizácia areálu poľnohospodárskej výroby s možnosťou agroturistiky

### ÚZEMIE VOLNEJ KRAJINY je rozdelené do troch celkov a to:

- K1** Je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Jedná sa o plochy lesných porastov
- K2** Tvorí sídelná zeleň a to verejná zeleň, špeciálna zeleň (vrátane cintorína), súkromná zeleň vrátane záhrad. Je dôležitá pre ekologickú stabilitu územia. A je nutné jej zachovanie bez zástavby.
- K3** Územie poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávnaté porasty, vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby.

### DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Riešeným územím prechádza cesta II/512, ktorá zabezpečuje napojenie sa na rýchlostnú komunikáciu R1 v Žarnovici. Na túto cestu sa v riešenom území napája cesta III/ 2523 Horné Hámre–Župkov–Kľak. Do riešeného územia zasahuje aj cesta III/ 2513 Nová Baňa–križovatka s cestou II/512. V ÚPHH je rešpektované výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. aj III. triedy. V zmysle nadradenej ÚPN sa vymedzuje koridor pre obchvat obce Horné Hámre – preložka cesty II/512 po južnom okraji obce. Existujúce miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3, ktoré je potrebné dobudovať v kategóriách MOK 6.5/30 prípadne MOK 6(7) /30. Ostatné cesty sú funkčnej triedy D1 a navrhujú sa aj v nových rozvojových lokalitách. Parkoviská je potrebné budovať pri nových objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch. Usadlosti a chaty v rozptýlenom osídlení sú prístupné účelovými, poľnými a lesnými cestami, ktoré treba dobudovať. ÚPHH navrhuje dobudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž cesty II. a III. triedy v zastavanom území obce, ako aj navrhuje budovanie cyklotrás a cyklochodníkov v území. Jedná sa najmä o vybudovanie cyklotrasy Žarnovica – Veľké Pole ako samostatný cyklochodník. Cez potok Kľak je vybudovaná pešia lávka, ktorá sprístupňuje časť centrálnej zóny obce s ihriskom, materskou školou a nájomnými bytmi. Verejná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. V obci sú štyri autobusové zástavky na ceste II/512. Podľa možností sa odporúča dobudovanie zastávkových pruhov.

### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je zabezpečované verejným vodovodom a zdrojom vody je Žarnovický skupinový vodovod. Na verejný vodovod je potrebné napojiť existujúcu

aj novo navrhovanú zástavbu v obci. V rozptýlenom osídlení sa využíva voda z vlastných vodných zdrojov – domových studní. Na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je potrebné vybudovanie akumuláčnej kapacity – vodojemu 150 m<sup>3</sup>.

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné stavby, ktoré ÚPHH svojim návrhom rešpektuje a neobmedzuje ich funkčnosť. Len v lokalite Kostivrch sa navrhuje výstavba na území kde sa nachádzajú odvodňovacie kanále.

V oblasti likvidácie a odvážania odpadových vôd sa navrhuje komplexné riešenie na vybudovanie verejnej kanalizačnej siete v obci pre odkanalizovanie existujúcej a novo navrhovanej zástavby. Splašková kanalizácia sa navrhuje ako gravitačná doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Splaškové odpadové vody budú následne zvädzané do Žarnovice na ČOV. Splašková kanalizácia s vlastnou malou ČOV je vybudovaná v rozvojovej ploche č. 3.. S odvádzaním splaškových vôd do vodonepriepustných žump sa uvažuje len v rozptýlenom osídlení resp. s alternatívnym riešením malých domových ČOV.

V obci sa dažďová kanalizácia nenavrhuje. Zrážkové vody zo striech by sa mali zachytávať na súkromných pozemkoch a využívať na závlahu. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených prípadne prekrytých rigolov. V lok. č. 3. už bola vybudovaná dažďová kanalizácia.

Riešeným územím prechádza 400kV nadzemné elektrické vedenie V492 Veľký Ďur – Horná Ždaňa. Obec Horné Hámre je zásobovaná odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 KV elektrizačnej siete. V k.ú. Horné Hámre ja na toku Kľak vybudovaná aj malá vodná elektrárň vo vlastníctve súkromnej osoby. Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce rozvody. A však pre rozvoj obce je potrebné vybudovať dve nové transformačné stanice. Tie budú vybudované ako kioskové. Niektoré trafostanice budú potrebovať zvýšiť výkon na pokrytie nového nárastu odberov. Lok č. 3 bola vybudovaná už nová transformačná stanica. Verejné osvetlenie je potrebné postupne prebudovať s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

Riešeným územím prechádza VTL plynovod DN 500, z ktorého je napojená regulačná stanica RS 3000 Horné Hámre. V obci sa nachádza STL plynovodná distribučná sieť. Nízkotlaková sieť slúži pre zásobovanie Žarnovice a Žarnovickej Huty a zásobuje len malú časť riešeného zastavaného územia. V k.ú. Horné Hámre sa nachádza stanica katódovej ochrany. S využitím plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou v sústredenej zástavbe a v prípade prieluku. Zásobovanie nových rozvojových plôch bude realizované z existujúcich rozvodov.

Pre zásobovanie teplom sa navrhuje vo veľkej časti ako zdroj plyn. V budúcnosti je však potrebné uvažovať aj s alternatívnymi zdrojmi energie.

Telekomunikačné diaľkové káble sú uložené pri ceste II/512. Vhodné bude ďalšie posilnenie diaľkových optických káblov.

Samotný návrh ÚPHH zahŕňa aj riešenie zelene v obci – verejných plôch, plôch cintorína, úprava zelene v línii okolo ciest, výsadba izolačnej zelene a pod. ÚPHH vymedzuje plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu napr. plochy navrhovaných biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov v území.

ÚPHH presne definuje zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Zábery lesných pozemkov sa v ÚPHH nenavrhuje.

## 5. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Návrh ÚPHH obce musí byť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmenami a doplnkami.

Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 schválená uznesením vlády SR č. 133/2001 Z. z. v znení neskoršie schválených zmien 2011.

Ďalšími strategickými dokumentmi sú :

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom 1994

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horné Hámre 2015–2022

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2015–2023

Krajinnoekologický plán obce Horné Hámre 2022

Projekt pozemkových úprav Horné Hámre 2008

### III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

#### 1. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2021 zozbieraním údajov o území, vyhodnotením existujúcich územnoplánovacích podkladov a na základe toho sa spracovali Prieskumy a rozbory (r.2022), ktorých výsledkom bolo spracovanie problémového výkresu. Na základe toho sa vypracovalo Zadanie pre územný plán obce Horné Hámre, v ktorom sa definovali problémy, ktoré má územný plán obce riešiť. Zadanie po prerokovaní bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 104/2022 zo dňa 14.12.2022.

Následne v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacej Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, bol spracovaný samotný Návrh územného plánu obce Horné Hámre (spracovateľ Ekoplán s.r.o. s hlavným riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD, júl 2023). ÚPHH sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle § 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ Obec Horné Hámre predložila Okresnému úradu v Žarnovici, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Horné Hámre“. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚZC“) doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚZC po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu listom č. OU-ZC-OSZP-2022/001508-033 zo dňa 16.12.2022.

Na základe určeného „Rozsahu hodnotenia“ bola v auguste 2023 spracovaná „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Horné Hámre“, (ďalej len „SOH“) ktorej spracovateľom je doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD.. Obec Horné Hámre, ako obstarávateľ predložil SOH OÚZC podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s „Návrhom Územného plánu obce Horné Hámre“ (ďalej len „návrh ÚPHH“). OÚZC zverejnil SOH spolu s návrhom ÚPHH v zmysle § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania SOH a návrhu ÚPHH, oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie SOH a návrhu ÚPHH sa konalo dňa 23.10.2023 o 12.30 hod na Obecnom úrade v Horných Hámroch, za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa SOH a návrhu ÚPHH, zástupcov orgánov štátnej správy a verejnosti.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚZC listom č. OU-ZC-OSZP-2024/000601-033 zo dňa 11.01.2024 určil spracovateľku odborného posudku k strategickému dokumentu, odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovou, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Žarnovica v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dňa: 06.03.2024. Na základe uvedeného odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Hámre“. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknuté obce zverejnia záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

Chronológia postupu prác :

POPIS	OBDOBIE
Prípravné práce	2021
Spracovanie prieskumov a rozborov	Máj 2022
Oznámenie o strategickom dokumente	Jún 2022
vypracovanie a prerokovanie Zadania	2022
Schválenie Zadania	Uznesenie č. 104/2002 zo dňa 14.12.2022
Rozsah hodnotenia	OU-ZC-OSZP-2022/001508-033 zo dňa 16.12.2022
SOH	August 2023
Verejné prerokovanie SOH a Návrhu ÚPHH	23.10.2023
Určenie spracovateľa odborného posudku	OU-ZC-OSZP-2024/000601-033 zo dňa 11.01.2024
Doručenie odborného posudku	06.03.2024

## 2. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Hámre

## 3. DRUH PRIJATIA, ROZHODNUTIA

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Horné Hámre

## 4. VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

SOH bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Jej zhotoviteľom je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD. SOH je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚZC OU-ZC-OSZP-2022/001508-033 zo dňa 16.12.2022.

SOH je spracovaná, formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa Prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podkladom pre vypracovanie SOH boli

jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený OÚZC. SOH obsahuje relevantné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V SOH sú vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia t.j. navrhovaný variant a nulový variant ako aj ich vzájomné porovnanie. Navrhnuté sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia. Niektoré nepresnosti a nedostatky boli odstránené a doplnené na základe pripomienok dotknutých subjektov a verejnosti a spracovaného odborného posudku, pričom takto upravená SOH predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

## 5. POSÚDENIE SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

OÚZC listom č. OU-ZC-OSZP2024/000601-033 zo dňa 11.01.2024 v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola určená spracovateľka odborného posudku strategického dokumentu „*Územný plán obce Horné Hámre*“. Spracovaný odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu.

Cieľom posúdenia bolo :

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej SOH strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka odborného posudku k dispozícii nasledovné dokumenty:

- Územný plán obce Horné Hámre – návrh
- Rozsah hodnotenia vydaný OÚZC
- SOH a návrh ÚPHH
- Záznam z verejného prerokovania SOH a návrhu ÚPHH konaného dňa 23.10.2023
- Stanoviská k SOH a návrhu ÚPHH, ktoré boli doručené OÚZC
- Znalecký posudok vypracovaný r. 2022
- Návrh nového spracovaného RÚSES okres Žarnovica r. 2020

Z odborného posudku vyplynulo, že SOH je spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu návrhu ÚPHH na životné prostredie a zdravie uvedené v SOH, je po jej doplnení a dopracovaní na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

V rámci Rozsahu hodnotenia OÚZC určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné v SOH podrobnejšie rozpracovať. Možno konštatovať, že tieto požiadavky boli v SOH zohľadnené.



Z odborného posudku vyplynulo, že SOH nevyhodnotila niektoré environmentálne riziká a rozpory dostatočne a to v oblasti ochrany prírody a krajiny, ako aj v oblasti ochrany územia pred povodňami a ohrozenia v zosuvných územiach. Na základe doručených stanovísk a konzultácií boli v odbornom posudku problémové časti identifikované a chýbajúce hodnotenia dopracované. V záujme eliminácie nedostatkov a zosúladenia problémových častí návrhu s požiadavkami platného právneho stavu a s podmienkami doručených stanovísk, spracovateľ posudku odporučil, aby boli vykonané úpravy návrhu rozvojových plôch a dopracované konkrétne riešenia. Za predpokladu, že sa odporúčania premietnu do strategického dokumentu, odborný posudok konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

## 6. STANOVISKÁ PREDLOŽENÉ K SOH A ICH VYHODNOTENIE

K SOH strategického dokumentu a návrhu ÚPHH v zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica, oddelenie ÚP a ŽP – list č. 11052/2023/ ODDUPZP–2 zo dňa 2.10.2023 a list č. 11052/2023/ODDDUPZP–3 zo dňa 25.10.2023

Žiadame v návrhu ÚPN:

- a) zmeniť požiadavku 8) kapitoly 3.4 nasledovne: „do dobudovania Verejnej kanalizácie a jej napojenia na ČOV Žarnovica riešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd v rozvojových lokalitách vybudovaním nepriepustných žump a lokálnych domových ČOV, pokiaľ to umožňuje recipient”,
  - b) doplniť do kapitoly 3.10 verejnoprospešné stavby:
    - Rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie a jej napojenie na ČOV Žarnovica.
    - Výsadba líniovej izolačnej zelene pozdĺž ciest, výrobných areálov, hospodárskych dvorov a na rozhraní poľnohospodárskej pôdy.
    - Realizácia navrhovaných prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
  - c) doplniť do kapitoly 3.6 zásadu: „dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m bez zástavby“.
2. S návrhom rozvojových plôch pre obytné územie v lokalitách 1, 2, 10 a 11 súhlasí za dodržania podmienky rešpektovania prvkov územného systému ekologickej stability zachovaním minimálnej šírky biokoridoru bez zástavby.
3. S návrhom rozvojových plôch pre obytné územie v lokalitách 13 a 14, so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,10 ha, nesúhlasí a žiada ich vyľúčiť z návrhu, resp. znižiť ich plošný rozsah na polovicu, vzhľadom na hodnotu 8,64 % prognózovanej zmeny počtu obyvateľov v rokoch 2012–2035 pre okres Žarnovica (zdroj: Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035, Prognostický ústav SAV, október 2013).
4. S návrhom rozvojových plôch pre rekreáciu v lokalitách 21–34 súhlasí za dodržania podmienok zachovania atribútov rozptýleného osídlenia zmenou kap. 3.1 záväznej časti ÚPD:
- a) zvýšiť dvojnásobne minimálnu veľkosť pozemkov a exaktne určiť odstupové vzdialenosti medzi objektami pre zmiešané územie **Z2**,
  - b) zvýšiť minimálny podiel zelene pre obytné územie **B1** a zmiešané územie **Z2**.

- c) riešiť osobitne každú jednu lokalitu (osadu) ako samostatný regulačný blok, podobne ako v iných oblastiach s rozptýleným osídlením, napr. Hriňová a Detva.
5. Upozorňuje, že v území obce Horné Hámre je stále v kategórii „C“ evidovaná vodná nádrž Horné Hámre na Kľakovskom potoku, ktorá nie je zapracovaná do ÚPD (zasahuje do rozvojových lokalít 1 – 3).
6. K samotnej správe o hodnotení nemáme žiadne pripomienky.  
Banskobystrický samosprávny kraj v súlade s regulatívmi 1.7.2., 1.7.5., 3.4.3., 3.8., 4.6., 5.12. a 5.13. Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.
1. Nesúhlasí s novými rozvojovými lokalitami v rozptýlenom osídlení.
  2. Žiada v rozptýlenom osídlení navrhnuť osobitnú reguláciu.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky sú opodstatnené a odporúčame ich pri návrhu ÚPHH akceptovať t.j. novo navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 10 a 11 musia rešpektovať existujúci biokoridor a teda v danej časti územie musí zostať nezastavané. Odporúčaním je zväčšiť veľkosť pozemkov a zvýšiť minimálny podiel zelene v obytných územiach B1 a zmiešaných územiach Z2. Hranice zastavaného územia v lazničkom osídlení novou výstavbou nerozširovať a pre rozptýlené osídlenie navrhnuť pre každú zónu samostatnú podrobnú reguláciu*

Okresný úrad Žarnovica , odbor starostlivosti o ŽP – list. č. OU-ZC-OSZP-2022/001637 zo dňa 3.10.2023

Na úseku odpadového hospodárstva :

Nemáme námietky k SOH strategického dokumentu

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Berie sa na vedomie*

Okresný úrad Žarnovica , odbor starostlivosti o ŽP – list. č. OU-ZC-OSZP-2023/001664-002 zo dňa 16.10.2023

Na úseku ochrany ovzdušia :

Obec s cieľom znížiť znečistenie ovzdušia môže vydaním všeobecne záväzného nariadenia na svojom území ustanoviť technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia a vykonávania vybraných osobitných činností vrátane obmedzenia kapacity, času prevádzkovania alebo zákazu prevádzky malého zdroja alebo osobitnej činnosti v intraviláne obce alebo v príľahlom území s vplyvom na kvalitu ovzdušia v intraviláne obce.

Pri ustanovení podmienok, obmedzenia alebo zákazu obec prihliada najmä na klimatické podmienky, úroveň znečistenia ovzdušia v danom území, vegetačné obdobie a hustotu zástavby. Ide o nasledovné malé zdroje činnosti:

- a) spaľovanie suchého rastlinného materiálu na voľnom priestranstve alebo otvorenom ohnisku; uvedené sa nevzťahuje na spaľovanie materiálu, ktorý je určený na eradikáciu
- b) stacionárne spaľovacie motory, na inú prevádzku ako núdzové zdroje,
- c) stavebné práce vrátane drvenia stavebných materiálov a stavebných odpadov,
- d) prenosné zdroje na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane procesov pyrolýz a drvenia odpadov,
- e) štiepkovanie biomasy, drvenie plastov alebo iných materiálov na podnikateľské účely,
- f) domáce údenie; uvedené sa nevzťahuje na údenie menej ako 30 kg potravinárskych výrobkov za mesiac,
- g) zariadenia používajúce organické rozpúšťadlá

Nemáme k predloženej SOH pripomienky

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Berie sa na vedomie. Obec vydaním VZN môže na svojom území ustanoviť podmienky prevádzkovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.*

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – list. č KPUBB–2023/18469–4/ 81888/MAR zo dňa 16.10.2023

zohľadniť do textu –

1. Návrhu: na str.21–23 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva (bod 5.5)
- 2.a) Návrhu: na str. 85 3. RIEŠENIE ÚZEM. PLÁNU–ZÁVÄZNÁ ČASŤ– na str.100 3.5 Zásady a regul. zachovania kult. hist. hodnôt – do bodu 7) z dôvodu možnej existencie archeol. nálezov
- 2b)Správy: na str. 35 – do bodu 10 Vplyvov na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská doplniť / uviesť
1. 5. 5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. V prípade realizácie zemných prác v katastrálnom území obce Horné Hámre je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky sú opodstatnené a odporúčame ich zapracovať do ÚPHH*

Štátna ochrana prírody SR, SCHKO ŠV, Banská Štiavnica – list. č CHKOŠV 457–006 /2023 zo dňa 31. 10. 2023

Návrh riešenia a odôvodnenie:

ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy na základe získaných nových skutočností a po vyhodnotení nových poznatkov navrhuje riešenie:

A.) V predmetnom území medzi Horným a Dolným Pajerom :

1a. Nesúhlasíme s výstavbou a odporúčame vyľúčiť z územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPN“) navrhovanú rozvojovú plochu **RP č. 30** vo funkčnom území **Z2** (Zmiešané územie). Jedná sa o lokalitu, kde je navrhovaná možná výstavba 9 chát/hospodárskych usadlostí.

2a. Navrhované územie biocentra miestneho významu **MBc3** rozšíriť o ďalšiu časť priľahlého územia

B. ) V ostatnej časti katastrálneho územia (–k.ú.) obce Horné Hámre:

• Lokalita Prostrednovci:

1b. Navrhujeme upraviť **RP č. 32** nasledovne, vyľúčiť z rozvojovej plochy parc. č. 3123/5, 3123/6, 3123/8, 3123/9, 3123/10, 3123/11 a 3123/12. Ponechať parcely, ktoré zasahujú do navrhovaného polygónu RP.

2b. Navrhujeme vyľúčiť z ÚPN navrhovanú **RP č. 33** vo funkčnom území Z2.

- V lokalitách lazničkeho (rozptýleného) osídlenia tzv. Štále — Kostivrch, Pukovci, Vodnákovci, Cvangovci Šajbovci, Korimovci Dolný a Horný Štefankovci, Katrenovci, Kost'ovci, Fusatovci, Eržiakovci, Oslanovci, Lipie, Breziny, Pittner, Jančokovci, Gambatovci, Dolný a Horný Pajer, Rovne, Lešniakovcj, Beňov vrch a Marušková dolina, žiadame aby sa nenavrhovali rozvojové plochy za súčasnými hranicami zastavaného

územia obce to znamená, že z územnoplánovacej .dokumentácie žiadame vylúčiť navrhované **rozvojové lokality č. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 a 31.**

- V lokalitách lazničkeho osídlenia v zastavanom území obce kde sa vyskytujú pozemky druhu – záhrada, poľnohospodárska pôda a pod. v prípade stavebného zámeru - hospodárskeho objektu navrhujeme v rámci regulatív vymedziť min. veľkosť parcely 1000 m<sup>2</sup>, max. zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 40%, v prípade výmery pozemku nad 2500 m<sup>2</sup>, nesmie presiahnuť zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 600 m<sup>2</sup>, min. podiel plôch zelene 60%. Min. veľkosť pozemku na 1 izolovaný RD – 700 m<sup>2</sup>, na skupinovú formu RD min. výmera pozemku 400 m<sup>2</sup>.
- Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce. Navrhovaná obytná výstavba vo forme individuálnych rodinných domov (respektíve rekreačných chát) bude nadväzovať na existujúcu výstavbu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby.
- Rozvojové lokality, ktoré budú navrhnuté na pozemkoch, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov (trvalé trávne plochy, mokrade a pod.) je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku trvalého trávneho porastu, resp. pri rozhodnutí o odňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a prípadný zásah do biotopu národného alebo európskeho významu, alebo mokrade predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V súčasnosti prezentovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) je prevzatý z Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) Banskobystrického kraja z roku 1990. Preto požadujeme aktualizovať všetky prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality a ekologicky významné segmenty krajiny EVSK) vyskytujúce sa v k.ú. Horné Hámre a navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a regulatívy v zmysle aktuálnej metodiky spracovania dokumentácie RÚSES-u.

Navrhované riešenia žiadame preniesť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.  
Odôvodnenie:

- Územie medzi Horným a Dolným Pajerom je význačné z pohľadu výskytu viacerých predmetov záujmu ochrany prírody, ktoré tvoria krajinu so zachovalou tradičnou štruktúrou so zachovalými medzami, krovinami a remízkami, ktoré zabezpečujú diverzitu biotopov a následne podmieňuje bohatosť a komplexnosť flóry a fauny daného územia.
- Tak isto je nutné brať do úvahy, že v rámci plánovania a smerovania urbanizácie obce v danom katastri, ale aj všeobecne je nutné rešpektovať aj „Európsky dohovor o krajine“. Legislatívne je táto skutočnosť ukotvená v Zbierke zákonov SR č. 515/2005 Oznámenie Ministerstva zahraničných vecí SR, Čiastka 210. V riešenom území môžeme považovať lokality lazničkeho (rozptýleného) osídlenia tzv. Štále za veľmi osobitú rázovitú krajinu, kde by sme mohli identifikovať historickú krajinu štruktúru, tradičnú lazničku podhorskú krajinu, ktorá by mohla ďalším vnášaním nových neprirodzených prvkov výstavby prekročiť limity konkrétneho typu krajiny.
- Lokalita Prostrednovci je narušená existujúcim športovo–rekreačným areálom v podobe „jazdeckých aktivít“ prevádzkovaných jazdeckým klubom sv. Františka, preto navrhujeme aby táto časť územia bola ponechaná na možnosť rekreačno–športového rozvoja.

Na záver uvádzame, že v prípade ak obec nemá vypracovanú, územnoplánovacia dokumentáciu, alebo je vo fáze spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorej súčasťou sú aj zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, musí rešpektovať

všeobecne definované zásady a regulatívy vo vzťahu k starostlivosti o ŽP uvedené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho územného celku, v ktorom sa mimo iného uvádza, "Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny..." čerpané z ÚPN veľkého územného celku Banskobystrického kraja, záväzná časť vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 05. decembra 2014.

Z hľadiska zachovania krajinej štruktúry, ktorá bola v minulosti negatívnymi antropickými zásahmi rozrušená, je opodstatnené vytvárať podmienky zachovania ekologicky stabilnej krajiny a zamedziť šíreniu prvkov v krajine, ktoré pôsobia cudzorodo a nehomogénne. A medzi také prvky patria aj sólo objekty osádzane v rozľahlom priestore krajinej štruktúry, bez predpokladu ďalšej územnej prognózy rozvoja predmetnej lokality.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky odporúčame zapracovať do návrhu strategického dokumentu, nakoľko vychádzajú z platných právnych predpisov, zo znaleckého posudku ohľadom lokality Pajer, zo spracovaného RÚSES okresu Žarnovica a z nadradenej ÚPN VÚC BBSK. Odporúčame tak ako je uvedené zapracovať aj požiadavku aj na úpravu veľkosti plôch pozemkov resp. zvýšenie minimálneho percenta zelene v území. Lokalitu Prostrednovci upraviť v zmysle uplatnených požiadaviek. Bude potrebné doplniť a aktualizovať strategický dokument o nový RÚSES a prvky v ňom navrhované ako sú genofondové lokality Majer a Kostivrch a tiež EVSK – Štále a z neho vyplývajúce ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – list. č. OU-BB-OSZP1-2023/044281-007 zo dňa 14.11.2023

Žiadame :

1. lokalita medzi Horným a Dolným Pajerom :

– Vylúčiť z územnoplánovacej dokumentácie navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 30 vo funkčnom území Z2 (Zmiešané územie). Jedná sa o lokalitu, kde je navrhovaná možná výstavba 9 chát/hospodárskych usadlostí.

– Navrhované územie biocentra miestneho významu MBc3 rozšíriť o ďalšiu časť priľahlého územia tak ako je to znázornené v prílohe (situačná mapa k.ú. Horné Hámre, lokalita Horný a Dolný Pajer).

Územie medzi Horným a Dolným Pajerom je význačné z pohľadu Výskytu viacerých záujmov ochrany prírody, ktoré tvoria krajinu so zachovalou tradičnou štruktúrou so zachovalými medzami, krovinami a remízkami, ktoré zabezpečujú diverzitu biotopov a následne podmieňuje bohatosť a komplexnosť flóry a fauny daného územia. Územie sa vyznačuje vysokou ekologickou stabilitou, so zachovanou malou fragmentáciou krajiny, bez výrazných makroštruktúr. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je preto vhodné v tomto území zachovať súčasný spôsob využívania.

2. Lokalita Prostrednovci a jej okolie:

– Upraviť navrhovanú rozvojovú plochu č. 32 nasledovne: vylúčiť z rozvojovej plochy parcely KN-C č. 3 123/5, 3123/6, 3123/8, 3123/9, 3123/10, 3123/11 a 3123/12. Ostatné parcely v rámci rozvojovej lokality č. 32 ponechať na ďalší možný rekreačno-športový rozvoj.

– Vylúčiť navrhovanú rozvojovú plochu č. 33 vo funkčnom území Z2.

– Súhlasiť s rozvojovou lokalitou č. 34 na ďalší možný rekreačno-športový rozvoj.

Na rozvojovej lokalite č. 34 nie je evidovaný biotop európskeho významu ani chránené druhy rastlín a živočíchov, preto súhlasíme s rozvojom rekreácie v danom území. Lokalita Prostrednovci je už využívaná na funkciu rekreácie a športu v podobe existujúceho športovo-rekreačného areálu „jazdeckých aktivít" prevádzkovaných jazdeckým klubom

sv. Františka, preto navrhujeme aby táto časť územia (lokalita č. 34) bola ponechaná na možnosť ďalšieho rekreačno–športového rozvoja. Na rozvojovej lokalite č. 33 a na časti lokality č.32 bol evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) v priaznivom stave. Z uvedeného dôvodu odporúčame lokalitu č. 33 a časť lokality č. 32 (parcely KN–C č. 3123/5, 3123/6, 3123/8, 3123/9, 3123/10, 3123/11 a 3123/12) vylúčiť.

3. V lokalitách laznického (rozptýleného) osídlenia tzv. Štále: (Kostivrch, Pukovci, Vodnákovci, Cvangovci Šajbovci, Korimovci Dolný a Horný Štefankovci, Katrenovci, Kost'ovci, Fusatovci, Eržiakovci, Oslanovci, Lipie, Breziny, Pittner, Jančokovci, Gambatovci, Dolný a Horný Pajer, Rovne, Lešniakovci, Beňov vrch a Marušková dolina)
- nenavrhovať rozvojové plochy za súčasnými hranicami zastavaného územia obce. Na základe uvedeného z územnoplánovacej dokumentácie odporúčame vylúčiť navrhované rozvojové lokality č. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 a 31.
  - V lokalitách laznického osídlenia v zastavanom území obce, kde sa vyskytujú pozemky druhu – záhrada, poľnohospodárska pôda a pod. odporúčame v rámci regulatív vymedziť min. veľkosť parcely 1000 m<sup>2</sup>, max. zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 40%, v prípade výmery pozemku nad 2500 m<sup>2</sup>, nesmie presiahnuť zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 600 m<sup>2</sup>, min. podiel plôch zelene 60%. Min. veľkosť pozemku na 1 izolovaný RD – 700 m<sup>2</sup>, na. skupinové formy RD min. výmera pozemku 400 m<sup>2</sup>.
  - Novo–navrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce. Navrhovaná obytná výstavba– vo forme individuálnych rodinných domov (respektíve rekreačných chát) bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby.

Z krajinárskeho hľadiska patrí územie k novobanskej štálovej oblasti a vyznačuje sa vysokou ekologickou stabilitou, so zachovanou malou fragmentáciou krajiny, bez výrazných makroštruktúr. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je preto vhodné v tomto území zachovať súčasný spôsob využívania. V riešenom území môžeme považovať lokality laznického (rozptýleného) osídlenia (zv. Štále za veľmi osobitú rázovitú krajinu, kde by sme mohli identifikovať historickú krajinnú štruktúru, tradičnú laznickú podhorskú krajinu, ktorá by mohla. ďalším vnášaním nových neprirodzených prvkov výstavby prekročiť limity konkrétneho typu krajiny.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky, vychádzajú prioritne zo stanoviska ŠOP SR, CHKO ŠV. Preto tak, ako sú uvedené v stanovisku odporúčame zapracovať do návrhu strategického. Lokalitu Prostrednovci upraviť v zmysle požiadaviek.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom – list. č RUVZZH/OHŽPZ/1736/6168/2023 zo dňa 11.10.2023

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Hámre“ vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Berie sa na vedomie*

Ministerstvo ŽP SR odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – list. č 13216/2023–6–3 a 81942/2023 zo dňa 6.11.2023

Odporúča:

1. lokalita medzi Horným a Dolným Pajerom :

Vylúčiť z územnoplánovacej dokumentácie navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 30 vo funkčnom území **Z2** (Zmiešané územie). Jedná sa o lokalitu, kde je navrhovaná možná výstavba 9 chát/hospodárskych usadlostí.

Navrhované územie biocentra miestneho významu **MBc3** rozšíriť o ďalšiu časť priľahlého územia tak, ako je to znázornené v prílohe (situačná mapa k. ú. Horné Hámre, lokalita Horný a Dolný Pajer).

Odôvodnenie:

Územie medzi Horným a Dolným Pajerom je význačné z pohľadu výskytu viacerých záujmov ochrany prírody, ktoré tvoria krajinu so zachovalou tradičnou štruktúrou so zachovalými medzami, krovinami a remízkami, ktoré zabezpečujú diverzitu biotopov a následne podmieňuje bohatosť a komplexnosť flóry a fauny daného územia. Územie sa vyznačuje vysokou ekologickou stabilitou, so zachovanou malou fragmentáciou krajiny, bez výrazných makroštruktúr. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je preto vhodné v tomto území zachovať súčasný spôsob využívania.

2. Lokalita Prostrednovci a jej okolie:

Upraviť navrhovanú rozvojovú plochu **č. 32** nasledovne: vylúčiť z rozvojovej plochy parcely KN-C č. 3123/5, 3123/6, 3123/8, 3123/9, 3123/10, 3123/11 a 3123/12. Ostatné parcely v rámci rozvojovej lokality **č. 32** ponechať na ďalší možný rekreačno-športový rozvoj.

Vylúčiť navrhovanú rozvojovú plochu **č. 33** vo funkčnom území **Z2**.

Súhlasiť s rozvojovou lokalitou **č. 34** na ďalší možný rekreačno-športový rozvoj.

Odôvodnenie:

Na rozvojovej lokalite č. 34 nie je evidovaný biotop európskeho významu ani chránené druhy rastlín a živočíchov, preto súhlasíme s rozvojom rekreácie v danom území. Lokalita Prostrednovci je už využívaná na funkciu rekreácie a športu v podobe existujúceho športovo-rekreačného areálu „jazdeckých aktivít“ prevádzkovaných jazdeckým klubom sv. Františka, preto navrhujeme aby táto časť územia (lokalita č. 34) bola ponechaná na možnosť ďalšieho rekreačno-športového rozvoja. Na rozvojovej lokalite č. 33 a na časti lokality č. 32 bol evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) v priaznivom stave. Z uvedeného dôvodu odporúčame lokalitu č. 33 a časť lokality č. 32 (parcely KN-C č. 3123/5, 3123/6, 3123/8, 3123/9, 3123/10, 3123/11 a 3123/12) vylúčiť.

3.V lokalitách laznického (rozptýleného) osídlenia tzv. Štále: (Kostivrch, Pukovci, Vodnákovci, Cvangovci Šajbovci, Korimovci Dolný a Horný Štefankovci, Katrenovci, Kosťovci, Fusatovci, Eržiakovci, Oslanovci, Lipie, Breziny, Pittner, Jančokovci, Gambatovci, Dolný a Horný Pajer, Rovne, Lešniakovci, Beňov vrch a Marušková dolina) Nenavrhovať rozvojové plochy za súčasnými hranicami zastavaného územia obce. Na základe uvedeného z územnoplánovacej dokumentácie odporúčame vylúčiť navrhované rozvojové lokality č. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 a 31.

V lokalitách laznického osídlenia v zastavanom území obce, kde sa vyskytujú pozemky druhu záhrada, poľnohospodárska pôda a pod. odporúčame v rámci regulatív vymedziť min. veľkosť parcely 1000 m<sup>2</sup>, max. zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 40%, v prípade výmery pozemku nad 2500 m<sup>2</sup>, nesmie presiahnuť zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 600 m<sup>2</sup>, min. podiel plôch zelene 60%. Min. veľkosť pozemku na I izolovaný RD 700 m<sup>2</sup>, na skupinové formy RD min. výmera pozemku 400 m<sup>2</sup>.

Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce. Navrhovaná obytná výstavba vo forme individuálnych rodinných domov (respektíve rekreačných chát) bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby.

Odôvodnenie:

Z krajinárskeho hľadiska patrí územie k novobanskej štálovej oblasti a vyznačuje sa vysokou ekologickou stabilitou, so zachovanou malou fragmentáciou krajiny, výrazných makroštruktúr.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je preto vhodné v tomto území zachovať súčasný spôsob využívania. V riešenom území môžeme považovať lokality lazničkeho (rozptýleného) osídlenia tzv. Štále za veľmi osobitú rázovitú krajinu, kde by sme mohli identifikovať historickú krajinnú štruktúru, tradičnú lazničku podhorskú krajinu, ktorá by mohla ďalším vnášaním nových neprirodzených prvkov výstavby prekročiť limity konkrétneho typu krajiny.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky možno komplexne vyhodnotiť ako pripomienky ŠOP SR SCHKO ŠV a OÚ Banská Bystrica, odporúčame zapracovať do návrhu strategického dokumentu a Lokality Prostrednovci upraviť v zmysle požiadaviek.*

Ministerstvo ŽP SR odbor štátnej geológie – list. č 78876/2023 zo dňa 10.10.2023

1. V katastrálnom území obce Horné Hámre (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a zosuvu s potenciálnymi a aktívnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape, Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo–krasových vôd podložných triasových karbonátov.



Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhl. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Požiadavky sú akceptované a sú zapracované do návrhu ÚPN obce*

Okresný úrad Žarnovica , odbor starostlivosti o ŽP – list. č. OU-ZC-OSZP-2023/001866 zo dňa 23.10.2023

Nakoľko obec nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV tak do tej doby jej dobudovania a sprevádzkovania bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Možnosť umiestňovania stavieb v rámci území ohrozovaných povodňami je limitovaná ustanoveniami 20 Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. , pričom ako záväzný je stanovený rozsah záplavy pri predpokladanom prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, t. z. na úrovni Q100. Zároveň je potrebné rešpektovať ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu. a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedeného nemá tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy pripomienky, a s obsahom „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ súhlasí.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko je súhlasné, pripomienky súvisia s dodržaním legislatívou definovaných povinností, sú relevantné a opodstatnené, časť je už súčasťou regulatívov uvedených v návrhu strategického dokumentu.*

SVP š.p. Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica – list. č. CS SVP OZ BB 1/2023/81 – 3202 zo dňa 4.10.2023

*za oblasť vodného hospodárstva nasledovné stanovisko:*

Obec Horné Hámre je ako geografická oblasť s potenciálnym povodňovým rizikom zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron vodný tok Kľak. V súčasnom období sú na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> zverejnené aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia príslušných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány– obcí a miest ako Q<sub>100</sub>. Do

Návrhu ÚPN boli zapracované okrajové podmienky pre rešpektovanie ochranného (pobrežného) pásma vodných tokov ako aj záplavová čiara  $Q_{100}$  vodného toku Kľak prevzatá z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika a projektový zámer „Horné Hámre, vodný tok Kľak – korytová úprava“. Nové rozvojové plochy sa nachádzajú mimo záplavového územia Kľaku, vodami vybreženými z jeho koryta je v zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika čiastočne ovplyvnená predovšetkým pôvodná zástavba obce vrátane športového areálu s futbalovým ihriskom, ktorý sa nachádza na rovinatom území priľahlom k línii jeho koryta; Na príľahlom voľnom priestore je navrhovaná rozvojová lokalita č. 10 (0,83 ha) s funkčným využitím ako obytné územie s rozvojovým potenciálom 7 bytových jednotiek (rodinných domov). Vzhľadom na svoju rovinatú konfiguráciu je toto územie ohrozované predovšetkým rozlivom vôd z koryta Kľaku pri prechode povodňových prietokov, pričom celá plocha rozvojovej lokality č. 10 by v prípade prechodu tzv. storočnej vody bola zaplavená.

V zmysle ustanovení § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení „*Obec zosúladí povolenie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.*“ Pre zabezpečenie ochrany centrálnej časti obce pred povodňovými prietokmi sa výhľadovo počíta s realizáciou protipovodňových opatrení na potoku Kľak, Horné Hámre, vodný tok Kľak korytová úprava" formou vybudovania kapacitne dostatočnej korytovej úpravy, ktorá bezpečne prevedie prietok  $Q_{100}$ . Tento zámer je zakomponovaný aj v Pláne manažmentu čiastkového povodia Hron ako „*Horné Hámre – Kľak, r.km 4,500 – 5,700*“.

Zo strany záujmov vodného hospodárstva pri riešení protipovodňovej ochrany, zachovania inundačných území a lokalít s retenčným potenciálom pre sploštenie povodňovej vlny, nesúhlasíme so zakomponovaním lokality č. 10 do Návrhu ÚPN obce Horné Hámre. Lokalitu žiadame ponechať mimo plánovanej zástavby pri takom spôsobe užívania, ako tomu je v súčasnosti a v celom rozsahu ju z ÚPD vypustiť.

Z pohľadu ostatných záujmov vodného hospodárstva, ktoré sú zo strany SVP, š.p. sledované pri zabezpečovaní správy koryt a širšieho povodia vodných tokov konštatujeme k predloženej ÚPD nasledovné: Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) môže podľa § 49 a § 50 správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Pobrežnými pozemkami (§ 43 ods. 5 vodného zákona) sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5 m od ich brehovej čiary, pri vodohospodársky významných vodných tokoch (Kľak) do vzdialenosti 10 m.

V rámci situovania nových rozvojových plôch príľahlých k línii koryt vodných tokov žiadame tieto lokality ako aj ostatnú plánovanú výstavbu situovať mimo ich pobrežného pásma, t.z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bez zásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti).

Obec Horné Hámre je ako geografická oblasť s potenciálnym povodňovým rizikom zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron – vodný tok Kľak. V súčasnom období sú na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> zverejnené

aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia príslušných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q 100. Nakoľko v rámci intravilánu obce je prietoková kapacita koryta Kľaku nedostatočná a územie priľahlé k línii toku je potenciálne ohrozené vodami vybreženými pri prechode povodňových prietokov, je pre ich bezpečné prevedenie v rámci tohto plánu navrhované vybudovanie ochranej hrádze v intraviláne obce v kombinácii s ochranným múrom, alternatívnym riešením je vybudovanie kapacitne vyhovujúcej úpravy koryta toku.

Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb v blízkosti potoka Kľak žiadame rešpektovať ponechanie pásma jeho pobrežných pozemkov bez stavebných zásahov tak, aby tieto obojstranne zostali v plnej šírke 10,0 m popri koryte toku ako bez zásahová zóna vymedzená ako priestorová rezerva pre realizáciu plánovaných protipovodňových opatrení, čo žiadame akceptovať aj vo vymedzení plôch pre verejnoprospešné stavby a v záväzných regulatívoch priestorového a funkčného využívania územia.

Kapacita prirodzených (neupravených) korýt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Naša organizácia ako súčasný správca všetkých ostatných miestnych drobných vodných tokov nemá vysledovaný plošný rozsah k nim priľahlého územia zaplavovaného pri povodňových situáciách. Upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami SVP, š. p. nebude podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami zodpovedať za povodňovú škodu, zároveň nebude podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. zo civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

V rámci riešenia budúceho územného rozvoja obce je v rámci nových rozvojových lokalít v rámci území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Pri všeobecnom plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona o vodách a ustanovenia zákona o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v akumulčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu

nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

Do doby vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizačnej siete v obci s koncovkou v príslušnej ČOV, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV – Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno–imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno–imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prítoku vody v recipiente (Q 355 ), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko je možno vyhodnotiť ako súhlasné a pripomienky súvisia s dodržaním legislatívou definovaných povinností, sú relevantné a opodstatnené, časť je už súčasťou regulatívo uvedených v návrhu strategického dokumentu. V strategickom dokumente požadujú rešpektovať a zapracovať protipovodňové opatrenia v zmysle Plánu manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron – vodný tok Kl'ak. Do verejnoprospešných stavieb je potrebné vymedziť plochy pre realizáciu plánovaných protipovodňových opatrení v rámci regulatívo priestorového a funkčného využívania územia. Nesúhlasné stanovisko je ohľadom lok. 10, ktorá sa nachádza v záplavovom území toku Kl'ak. Na základe uvedeného odporúčame uvedenú lokalitu zaradiť až do II. etapy výstavby a jej využitie podmieniť vybudovaním protipovodňových opatrení. Túto požiadavku je však potrebné opätovne prerokovať a dospieť k vzájomnej dohode pri konečnom riešení uvedenej lokality.*

Obvodný banský úrad, Banská Bystrica – list. č 2281–3573/2023 zo dňa 4.10.2023

Nemáme pripomienky k SOH nakoľko nebudú dotknuté záujmy podľa banských predpisov

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Berie sa na vedomie*

Jolana Šušorová, Radvanská 7, Banská Bystrica

Žiadam Vás o priradenie pozemku podľa C–KN parc. č. 3849 evidovaný ako druh pozemku TTP do návrhu ÚPN k navrhovanej lokalite č. 23 – ako plocha usadlostí a chát v rozptyle, ktorá plynule nadväzuje na uvedenú lokalitu a je aj v blízkosti navrhovanej lokality č. 24.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko nesúvisí so SOH a posudzovaním vplyvov na ŽP.*

Ing. Jozef Veľký, Ožvoldiková 2005/6, Bratislava – Dúbravka

Žiadam parcely registra „C“ č. 3292, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 6940 m<sup>2</sup> a č. 3293, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 2699 m<sup>2</sup> *zaradiť do Z2*

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko nesúvisí so SOH a posudzovaním vplyvov na ŽP.*

Mgr. Samuel Majerský, Wolkrova 35, Bratislava – Petržalka

Som podielovým spoluvlastníkom (1/2) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2650, v okrese Žarnovica, v obci HORNÉ HÁMRE, v katastrálnom území Horné Hámre, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, a to konkrétne parcely registra „C“ č. 3190, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 13409 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosť). Dovolil by som si Vás požiadať o zváženie zaradení predmetnej nehnuteľnosti do kategórie „Zmiešané územie Z2“,

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko nesúvisí so SOH a posudzovaním vplyvov na ŽP.*

Daniel Krajcer a Kloster s.r.o. Hlboká cesta 9, Bratislava

Pripomienky :

1. Navrhnutie miestneho biocentra MBc3, tak ako je uvádzané, je nedostatočné, nakoľko nerešpektuje prirodzené hranice výskytu jednotlivých biotopov, krajinných štruktúr a areálu výskytov konkrétnych druhov rastlín a živočíchov a ich prepojení. *Na základe nižšie uvedených skutočností, žiadam jeho rozšírenie tak, aby boli rešpektované jedinečnosti danej lokality a spomínané regulatívy VZN BBSK č. 27/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.* Miesme biocentrum MBc3 tvorí mozaika lesných krovínových a lúčnych biotopov pričom z nelesných biotopov tu bol zistený o.i. výskyt biotopu európskeho významu (NATURA . 2000) — 6510 Lowland hay meadows (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*). V katalógu biotopov (Stanová & Valachovič 2002) sú predmetné biotopy vedené pod názvom — Lk 1– Nížinné a podhorské kosné lúky. Mapované biotopy sú obklopené lesnými a krovínovými či náletovými porastami; sadmi a vytvárajú mozaiku lesných, krovínových a travinno–bylinných biotopov v tradične obhospodarovanej krajine. Okrem predmetného biotopu európskeho významu boli na lokalite zistené viaceré druhy chránených živočíchov a rastlín. Zo vzácnejších rastlinných druhov možno spomenúť ohrozený a chránený druh *Dactylorhiza lapponica* - vstavačovec laponský (druh národného významu). Navrhnutie MBc3 tak ako je uvádzané je nedostatočné, nakoľko nerešpektuje prirodzené hranice výskytu jednotlivých biotopov, krajinných štruktúr a areálu výskytov konkrétnych druhov rastlín a živočíchov. Lokalita ako celok poukazuje na vysokú ekologickú významnosť krajiny, Táto vlastnosť krajiny určuje mieru zabezpečenia pozitívnych ekologických procesov a funkcií v krajine. Ako ekologicky významné prvky považujeme také, ktoré vytvárajú priaznivé predpoklady pre fungovanie procesov v ekosystéme a pre zachovanie a udržanie priaznivých podmienok na regeneráciu a obnovu genofondu, ekologickej stability a biodiverzity v krajine na obnovenie prírodných zdrojov. Hranice takto vymedzeného prvku v územnom pláne nemôžu byť stanovené na základe administratívnych hraníc či hraníc konkrétnych parciel, ale musia rešpektovať rozšírenie konkrétnych zložiek bioty, ich nároky a ekologické vlastnosti či únosnosť prostredia, v ktorom sa tieto prvky vymedzujú. Na nelogickú fragmentáciu poukazuje nižšie uvedená fotografia (obr. 1), kde v popredí je časť biotopu Lk1, ktorý nie je zahrnutý do navrhovaného MBc3 a v pozadí, bez akýchkoľvek zmien či prítomnosti

prírodných hraníc a zmeny biotopu, vidno časť biotopu, ktorý už súčasťou predmetného biocentra je pre udržanie druhovej bohatosti kvetnatej lúky je dôležité nielen to, aby bola na dostatočne veľkej ploche, ale aby v dosahu možnosti šírenia semien boli i ďalšie typy lúk, príp. aj iná travinno-bylinná vegetácia, čím sa vytvorí systém navzájom prepojených biotopov a ekosystémov ktoré spolu komunikujú, umožňujúce migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú jednotlivé interakčné prvky.

Obr. 1. Pohľad na tradičný ráz Štálovej (kopanicovej, lazovej) oblasti s typickým lazníckym osídlením, sadam a biotopom európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky. Časť lokality na fotografii – je správne navrhovaná ako MBc3, avšak v popredí – bez akýchkoľvek racionálnych argumentov, navrhované hranice MBc3 nerešpektujú prirodzené rozšírenie daných spoločenstiev a druhov. Hranica navrhovaného miestneho biocentra je tak nelogicky určená v strede lúčneho biotopu, ktorý by ako celok aj s okolitou krovinovou a lesnou vegetáciou mal patriť do navrhovaného miestneho biocentra MBc3.



2. Dôrazne žiadame navrhnutú rozvojovú zónu č. 30 Majer zrušiť a do aktualizovaného plánu nezahrňať, nakoľko táto má dokázateľne negatívny vplyv na viaceré zložky krajiny, klímu, vodu, pôdu a biotopy či druhy. Neexistuje jediný objektívny relevantný argument, ktorý by opodstatnenie rozširovania rozvojovej oblasti obce do tejto lokality oprávňoval. Z hľadiska nadväznosti na navrhovaný MBc3 upozorňujeme na mapu výskytu biotopu európskeho významu Lk1 (obr. 2) uvedeného v znaleckom posudku (Príloha 5, obr. 19 citovaného posudku, ktorý je tiež prílohou tohto stanoviska), kde tento plne zasahuje aj do miesta navrhovanej rozvojovej lokality č. 30. Okrem priamych negatívnych vplyvom na európsky významné druhy, biotopy a chránené a ohrozené taxóny, by mala táto rozvojová plocha negatívny vplyv na diverzitu netopierov a hmyzu aj v dôsledku zvýšenia svetelného smogu v dôsledku rozšírenia výstavby v tradičnej štálovej oblasti. V prípade zastavania lokality dôjde k zničeniu biotopov a druhov európskeho a národného významu a nenávratnej škode z hľadiska jednotlivých prvkov ekologickej stability. V tomto prípade by boli zmeny v danom biotope nezvratiteľné. Likvidácia predmetného biotopu v dôsledku výstavby povedie k trvalej zmene charakteru krajiny, zmenám pôdných vlastností, vodného režimu, znečistenia prostredia svetelným smogom a celkovo zmene využívania danej lokality, čo má za dôsledok trvalú stratu biotopov a druhov európskeho významu a chránených či ohrozených druhov rastlín a živočíchov v nich sa nachádzajúcich. Vo všeobecnosti dochádza k znižovaniu diverzity, ďalšiemu narušeniu ekosystémových služieb a poškodeniu životného prostredia, ktoré bude mať kumulatívny vplyv nielen na prírodné prostredie a samotnú diverzitu, ale v konečnom dôsledku aj na človeka. Znížená bude napr. aj schopnosť prostredia ukladať uhlík do pôdy a teda zmiernovať neustále sa zvyšujúce teploty vzduchu a zadržiavať vodu

v krajine, negatívne sa ovplyvnia schopnosti zmierňovania extrémnych vplyvom počasia. Nočné osvetlenie má negatívny vplyv na hmyz, a následne teda aj na vtáky a iné zvieratá, ktoré sa ním a jeho larvami živia. Primárne budú týmto dotknuté aj netopiere, ktoré sú zvlášť citlivé na tieto podobné zmeny. Nezanedbateľným negatívnym vplyvom bude tiež šírenie nepôvodných invázných druhov, ktoré sú naviazané na disturbance spôsobené antropogénnymi zásahmi ako je napr. budovanie studne (nelegálny vrt) na parcele KN-C 4030/1 a KN-C 4030/2, kde bol zaznamenaný druh *Conyza canadensis* (L.) Cronq. — turanec kanadský, ktorý v okolitých tradične obhospodarovaných travinno-bylinných biotopoch nájdený nebol z dôvodu ich priaznivého stavu. V prípade zničenia stanovišťa v dôsledku výstavby, dochádza k trvalému zničeniu biotopu. Spoločenská hodnota posudzovaných biotopov v spojení so spoločenskou hodnotou chránených druhov na lokalite vytvára predpoklad na nevyhnutnosť adekvátnych a finančne nákladných kompenzačných opatrení v prípade poškodenia, poškodzovania alebo celkového zničenia biotopu.

**Obr. 2.** Mapa výskytu biotopu európskeho významu Lk1 (svetlomodrá línia v strednej hornej časti obrázku) uvedeného v znaleckom posudku (Príloha 5, obr. 19 citovaného posudku, ktorý je tiež prílohou tohto stanoviska), kde tento plne zasahuje aj do miesta navrhovanej rozvojovej lokality č. 30.



3. Pri príprave územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Hámre neboli zohľadnené všetky relevantné podklady. Napriek tomu, že sa v správe o hodnotení ÚPD obce Horné Hámre uvádza (str. 42, kap. III., podkapitola 7), že „rozvojové zámery požadované vlastníckmi pozemkov, ktoré by negatívne zasiahli do významných biotopov (najmä tie mimo sústredeného osídlenie), neboli do hodnotenia ÚPD zaradené,“ táto Informácia nie je pravdivá, nakoľko biocentrum MBc3 je v blízkosti lokality 30 v návrhu označenej ako Majer, výmera 1.3889 ha zmiešané územie (rekreácia + bývanie + poľ. výroba) (pravdepodobne ide o preklep s rovnakým menom ako rozvojová lokalita č. 29, výmera 0,8346 ha, správne by mala byť táto v návrhu (č. 30) označená ako Pajer). Plánovaná rozvojová zóna 30 bude mať priamy negatívny vplyv na navrhované biocentrum, nakoľko leží priamo v dotknutých biotopoch, ktoré sem prirodzene presahujú (majú tu centrum svojho rozšírenia v rámci lokality) a tvoria komplex vegetačných jednotiek, migračných koridorov a miest výskytu množstva vzácných a ohrozených druhov živočíchov a rastlín (pozri znalecký posudok vypracovaný v decembri 2022 znalcom v odbore: Ochrana životného prostredia, odvetvie: Odhad škôd v životnom prostredí, Ochrana prírody a krajiny, Mgr. Máriou Šibíkovou, PhD, ktorý je priložený k tomuto stanovisku a

*pripomienkam*). Nevidíme racionálny dôvod umiestňovať plánovanú výstavbu do tejto lokality nakoľko bude mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie a je v prísnom protiklade s vyhlasovanými zámermi pri návrhu územného plánu negatívne neovplyvňovať na biotu. Požadujeme, aby sa všetky dostupné informácie a dáta či príslušné regulatívy brali do úvahy a nielen proklamovali všeobecnými a prázdnyimi formuláciami nezaloženými na reálnych skutočnostiach.

4. Navrhované umiestnenie rozvojovej lokality č. 30 Majer (resp. Pajer) je aj v protiklade s deklaroványmi nulovými alebo minimalizovanými vplyvmi na klimatické pomery (str. 40, kap. III., podkapitola 3), kde pri zastavaní a odstránení vegetácie v tejto časti dôjde k zvyšovaniu uvoľňovania CO<sub>2</sub> do ovzdušia a zníži sa plocha viažúca CO<sub>2</sub> do pôdy a vegetácie. Je tiež v protiklade s deklaroványmi minimálnymi vplyvmi na vodné pomery (str. 41, kap. III., podkapitola 5), nakoľko v oblasti je jediný zdroj vody, ktorý nemá kapacitu na ďalšie intenzívne využívanie v súvislosti s rozvojom v danej lokalite (*pozri Hydrogeologický posudok s výpočtom množstiev podzemnej vody pre 2 pramene vypracovaný spoločnosťou HES-COMGEO, as. v júni 2022. Z predmetného posudku (priložený k týmto pripomienkam) je zrejmé, že výdatnosť prameňov v oblasti klesá a recentné zásahy v podobe zvýšených odberov vody v dôsledku smerovania rozvojovej zóny do oblasti Pajera (recentne tiež pod vplyvom nelegálneho vrtu na lokalite, ktorú rieši úrad odbor ŽP v Žarnovici) by mali ďalekosiahle negatívne dopady na lokalitu a jej okolie z hľadiska vodného režimu. Zároveň je v protiklade s elimináciou vplyvu na pôdu (str. 41, kap. III., podkapitola 6), kde zástavba ovplyvní pôdnu eróziu, väzbu uhlíka v pôde, vodozadržnú kapacitu pôdy a ďalšie jej funkcie. Navrhovaná rozvojová zóna je v protiklade s vyhlásením, že „rozvoj nebude mať priamy vplyv na časti krajiny (str. 42, kap. III. podkapitola 8), ktoré sú z krajinnno–estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie, nakoľko zóna 30 je navrhovaná na lokalite, kde sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 so solitérnymi stromami s charakterom sadu v krajine s tradičným rozptýleným lazničným osídlením Štál, ktoré potenciálna výstavba a zmena charakteru krajiny naruší.*

Obr. 3. Mapa ukazujúca miesto navrhovanej rozvojovej lokality 30, odkiaľ bol urobený záber na nasledujúcom obrázku. Zdroj: Maps, Version 3.0 (2751.26.4.20.6), Copyright © 2012—2022 Apple Inc. Zo snímky vidno tradičný ráz krajiny, s vysokou prírodou–ochrannou a ekostabilizačnou hodnotou, ktorého ráz bude nenávratne zničený pri nerešpektovaní hodnôt daného územia.



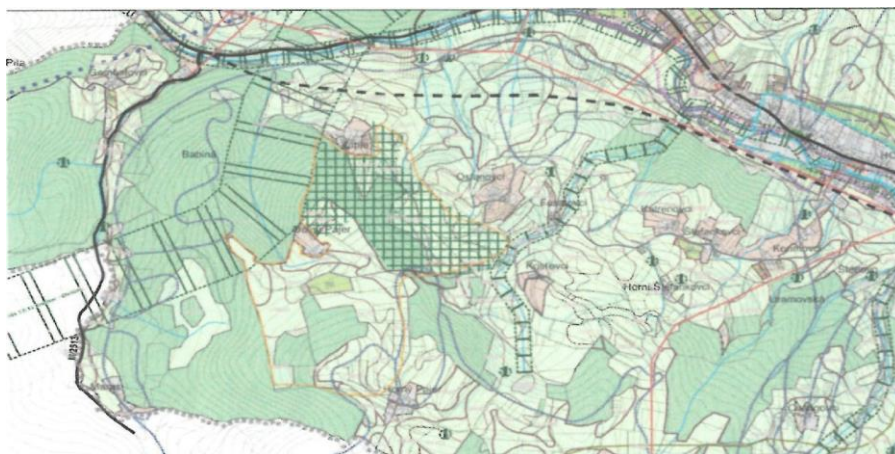


Obr. 4. Pohľad na biotop Lk1, ktorý zaradením lokality do rozvojovej zóny bude zničený. Plánovaná rozvojová zóna č. 30 bude mať priamy negatívny vplyv na navrhované biocentrum, nakoľko leží priamo v dotknutých biotopoch, ktoré sem prirodzene presahujú (majú tu centrum svojho rozšírenia v rámci lokality) a tvoria komplex vegetačných jednotiek, migračných koridorov a miest výskytu množstva vzácných a ohrozených druhov živočíchov a rastlín.



5. Žiadame o rozšírenie navrhovaného biocentra MBc3 v rámci prirodzených hraníc jednotlivých biotopov a ich komplexov, a druhov v nich žijúcich, kvôli ktorým je biocentrum navrhované. Nový návrh prikladáme ako polygón približne označujúci územie, ktoré by malo toto obsahovať aby boli naplnené deklarované zámery, relevantné dáta a minimálny vplyv na vzácnu a ohrozenú flóru a faunu ako aj biotopy a druhy európskeho významu (obr.6 a 7). Pri navrhovanom MBc3, podobne ako pri MBc2 alebo aj pri iných, kde to uvedené nie je, by malo byť explicitne uvedené, že na mieste biocentra je potrebné vylúčiť stavebné aktivity, nakoľko tieto priamo ohrozujú tieto prvky územného plánu.

Obr.6 Žltý polygón v strede obrázku z prílohy Horné Hámre\_oppp.pdf označuje logický, na dátach založený návrh rozšírenia pôvodne navrhovaného biocentra MBc3 v rámci prirodzených hraníc jednotlivých biotopov, druhov a ich komplexov, kvôli ktorým je biocentrum navrhované.



Obr. 7. Návrh rozšírenia MBC3, ktorý prikladáme ako polygón približne označujúci územie, ktoré by malo toto obsahovať, aby boli naplnené deklarované zámery, brané do úvahy relevantné dáta a minimálny vplyv na vzácnu a ohrozenú flóru a faunu ako aj biotopy a druhy európskeho významu a tradičný ráz krajiny



6. Žiadam pridať explicitne uviesť, do časti Environmentálne záťaž a riešenie odpadového hospodárstva (str. 74) vetu „monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd“, nakoľko problém s odpadovými vodami a znečistením povrchových tokov a podzemných vôd je stále aktuálnym problémom (nielen) tohto regiónu.

7. Do časti „opatrenia na ochranu prírodných zdrojov“ (str. 75), explicitne uviesť „dôsledne realizovať odstraňovanie invázijských druhov rastlín“ nakoľko problém rastlinných invázií je vysoko aktuálny, vedie k degradácii biotopov, zmene vodného režimu a klímy, strate diverzity zvýšením invadovanosti alebo zarastania v dôsledku sukcesie v prípade opustenia tradičného manažmentu.

8. Do každého biocentra a biokoridoru či iných navrhovaných prvkov územného systému ekologickej stability pridať opatrenie: „Na mieste prvku ekologickej stability (biocentrum, biokoridor, genofondová lokalita a pod. je potrebné vylúčiť stavebné aktivity.“ Zdôvodnenie: bez explicitného a jasného stanoviska nemusí byť na prvý pohľad zrejmé, že do takto navrhovaných prvkov sú stavebné zásahy nežiadúce a škodlivé. Navyše ak je toto explicitne uvedené pri vybraných prvkoch a pri iných, s rovnakou kategóriou, nie, navodzuje to dojem rôznej prioritizácie a významu.

9. Do časti ekostabilizačné opatrenie (str. 56) doplniť opatrenia „Tam, kde to je možné ponechávať stromy a drevnú hmotu v porastoch, zabezpečiť vhodné poobytné podmienky bioty po dohode s obhospodarovateľom, šetrné spôsoby sústreďovania drovej hmoty, ponechávať dostatočné podiely starých porastov v jednotlivých lesných celkoch, dostatočné počty starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre, zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov).

10. Do časti „Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva“ (str. 75) odstrániť vetu žiadajúcu, „netolerovať v území zaburinené plochy–.“ nakoľko tento problém je komplexný a v moderných spoločnostiach v kontexte klimatických zmien a krízy biodiverzity sa upúšťa od automatického kosenia všetkých plôch, vždy má ísť o zreľú, na dátach založenú úvahu odborníkov, ktorí určia, ktoré plochy je lepšie (aj kvôli ochrane včiel a ostatného hmyzu) pokosiť a ktoré ponechať nekosené. Dôležité sú tiež výsevy kvitnúcich porastov v intraviláne a celkovú režimu kosenia na vhodne vybratých plochách pod dohľadom skúsených botanikov, Navrhujem formuláciu zmeniť a uviesť: „Plochy kosiť podľa potreby a konkrétneho využitia daného priestoru a typu biotopu, brať do úvahy najnovšie vedecké poznatky z tejto oblasti a tieto aplikovať do praxe.“ Treba prihliadať na aktuálne zloženie trávnikov a súčasne opatrenia vysvetľovať verejnosti.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko verejnosti nevyjadruje priamy nesúhlas s predloženou SOH, ale uvádza pripomienky osobitne k SOH a osobitne k samotnému strategickému dokumentu, ktoré sú v zásade vecne porovnateľné. Pripomienky, ktoré namietajú nesúlad a rozpory ohľadom nerešpektovania prirodzených hraníc výskytu jednotlivých biotopov, krajinných štruktúr a výskytu konkrétnych druhov rastlín a živočíchov navrhovaného miestneho biocentra MBc3 ako aj negatívny dopad novo navrhovanej rozvojovej lok. č. 30 Pajere či už z hľadiska nárastu dopravy v lokalite, svetelného smogu, hluku, narušenie vegetačného krytu, narušenie prirodzených migračných trás zveri, negatívny dopad na hydrogeologické pomery a pod. sú opodstatnené aj na základe stanovísk od orgánov štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny ako aj na základe spracovaného RÚSES-u okresu Žarnovica, spracovaného znaleckého posudku k predmetnej lokalite a taktiež na základe záväzných regulatívov z nadradenej ÚPN VÚC BBSK. Odporúčame zachovať jedinečné prírodné prostredie – rozptýlené laznicke osídlenie (štále) a novo navrhovanú rozvojovú plochu č.30 z riešenia vylúčiť. Všetky ďalšie pripomienky, ktoré boli uplatnené sa odporúča zapracovať a doplniť do návrhu ÚPN obce Horné Hámre.*

#### ZHODNOTENIE OPODSTATNENOSTI UVEDENÝCH PRIPOMIENOK A VYJADRENIE POSUDZOVATEĽA K NIM:

V tejto etape riešenia všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k SOH odporúčame zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu–ÚPN obce Horné Hámre. Z prerokovania SOH hlavne vyplynuli požiadavky na detailné zaregulovanie území rozptýleného osídlenia Z2 pre každý regulovaný blok samostatne resp. pre územie spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu, pričom niektoré lokality je potrebné z riešenia vylúčiť resp. prehodnotiť. Odporúčam dopracovanie dokumentu o návrh prvkov ÚSES okres Žarnovica a z toho vyplývajúci návrh ekostabilizačných a manažmentových opatrení. Táto požiadavka vyplynula z faktu, že v priebehu spracovania ÚPN obce ako aj samotnej SOH došlo k spracovaniu nového RÚSES okresu Žarnovica (r. 2020) a teda je potreba návrh ÚPN ako aj SOH aktualizovať resp. doplniť o nové javy a skutočnosti, ktoré sú prezentované v uvedenej dokumentácii.

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky, ktoré sú vo forme požiadaviek na dopracovanie územného plánu s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností t.j. sú adresné až k následnému procesu projektovej prípravy a k spracovaniu nižších stupňov dokumentácie, ktoré sa budú pripravovať po spracovaní ÚPN obce resp. budú posudzované ako samostatné činnosti v zmysle procesu EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Niektoré pripomienky sú len doplňujúceho charakteru a upozornenia, na aktuálne právne predpisy, ktoré je potrebné rešpektovať. Pripomienky, ktoré sú v rozpore s návrhom strategického dokumentu je potrebné opätovne prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy, aby bola dosiahnutá ich vzájomná dohoda. Napriek všetkým vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu ako celku nesúhlasne. Za podmienky zohľadnenia pripomienok v ďalšom procese s posudzovanou ÚPN obce Horné Hámre súhlasili.

## **7. VEREJNÉ PREROKOVANIE A JEHO ZÁVERY**

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dňa 23.10.2023 o 12.30 hod. na Obecnom úrade v Horných Hámroch. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom OÚZC. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. SOH spolu s návrhom ÚPHH bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Horných Hámroch a OÚZC a zverejnená na internetovej stránke obce, na webovom sídle MŽP SR enviroportál a na úradnej tabuli OÚZC.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľ územného plánu a SOH, zástupcovia štátnej správy a verejnosť. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, ktorej prílohu tvorí prezenčná listina.

Spracovateľ na prerokovaní poskytol základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a tiež poskytol informácie o vyhotovenej SOH strategického dokumentu. Prezentácia strategického dokumentu bola uskutočnená formou videoprezentácie.

Záznam z verejného prerokovania SOH bol zapísaný doc. Ing. Arch. Jaroslavom Coplákom, PhD.. K samotnej SOH neboli zo strany orgánov štátnej správy v rámci diskusie vznesené pripomienky. Pripomienky smerovali hlavne k návrhu ÚPHH. V rámci diskusie zo strany občanov prebehla konfrontácia ohľadom novej výstavby v lokalite „Pajere“.

Na záver prítomní boli oboznámení o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu a o tom, že písomné stanoviská treba zaslať na OÚZC. Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú u obstarávateľa a na OÚZC.

## **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Metodický rámec k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa ktorého by posúdenie malo byť zamerané na nasledovné:

- posúdenie úplnosti SOH strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- posúdenie úplnosti zaistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

- posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií
- posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska podľa §14 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Podstata odborného posúdenia spočíva vo vyhodnotení metodického postupu, kritérií a indikátorov, ktoré spracovateľ SOH strategického dokumentu použil pri vyhodnocovaní environmentálnej akceptovateľnosti špecifických cieľov navrhovaných v rámci strategického dokumentu. Rozsah spracovávanej dokumentácie nie je zákonom normatívne stanovený t.j. je na spracovateľovi v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje údaje o území. V danom prípade ide o štandardný rozsah a v podrobnosti tak, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

SOH strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C III., pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v kap. C III.13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z viacerých hľadísk a priradená je im aj ich váha významnosti, pričom porovnáva jednotlivé varianty riešenia t.j. návrhový a nulový variant riešenia.

Na základe samotného strategického dokumentu, SOH, pripomienok, doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia Územného plánu obce Horné Hámre na životné prostredie a zdravie ľudí:

#### VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Územný plán obce navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života v obci resp. zhoršovali stav životného prostredia. Hlavným cieľom ÚPHH je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia podľa princípov udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti technickej infraštruktúry a dopravy s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a rastu pracovných príležitostí. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie bytového fondu, zlepšenia občianskej vybavenosti, skultúrneho verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre rekreáciu a oddychové aktivity.

Najväčším pozitívnym vplyvom pre obyvateľstvo bude vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a odvádzanie odpadových vôd, čím sa eliminujú možnosti znečisťovania pôdy a podzemných vôd. Elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy má priniesť výstavba južného obchvatu obce – preložka cesty II/512 a taktiež vybudovanie chodníkov pre peších pozdĺž cesty II. a III. triedy. Vybudovanie cyklochodníka v obci prinesie pozitívny vplyv na zdravie

a bezpečnosť obyvateľov. Navrhované rozšírenie vodovodu, vybudovanie splaškovej kanalizácie v urbanizovanom prostredí či plynofikácia navrhovaných rozvojových plôch prispieje k zdravému životnému prostrediu v obci. Návrh a vybudovanie ekostabilizačných opatrení sa zlepši klíma v obci, čo má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Taktiež výstavba protipovodňových opatrení či dobudovanie občianskej vybavenosti, alebo skultúrnenie verejných priestranstiev prispieje k zlepšeniu života v obci. Strategický dokument nenavrhuje výrobné zariadenia a prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny dopad na obyvateľstvo. Pri návrhu obytných území je nutné rešpektovať ochranné pásma dopravného a technického vybavenia územia, ochranné pásmo cintorína a pod.. Krátkodobé negatívne vplyvy možno očakávať pri samotnej realizácii stavieb a to v podobe prašnosti, hlučnosti, nárast stavebných odpadov a pod. Jedná sa však o vplyvy, ktoré nie sú relevantné pre konečné hodnotenie.

*Vplyvy na obyvateľstvo sú spracované dostatočne podrobne a však odporúčame kapitolu doplniť:*

- *realizáciou nových plôch pre trvalé bývanie v záplavových územiach toku Kl'ak sa zvyšuje súčasné riziko z hľadiska ohrozenia života, zdravia a majetku obyvateľov pri povodňových stavoch*
- *navrhované rozšírenie obytného územia v časti Žarnovická Huta sa nachádza na území potencionálneho zosuvu ako aj lok. 9. a 12 čo predstavuje určitý negatívny dopad, ktorý je potrebné eliminovať opatreniami*

#### VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Územný plán nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Nová zástavba je zväčša plánovaná mimo zosuvných území. Z časti lok. **č. 9. a 12.** a výstavba v Žarnovickej Hute zasahujú do nestabilných území, kde sa odporúča vykonať inžinierskogeologický prieskum. Taktiež v rámci navrhovaných opatrení sa odporúča stabilizácia svahových pohybov výsadbou vegetácie resp. úpravou vodného režimu a pod.

*Správa konštatuje, že územný plán nemá vplyv na túto zložku a javy. S týmto hodnotením možno súhlasiť s výnimkou dopadu na geodynamické javy v území. V riešenom území sú evidované zosuvné územia, potencionálne alebo stabilizované. V prípade stavebných a zemných prác na úpäti nestabilných svahov sa predpokladá oslabenie stability podložných štruktúr, čím sa riziko svahových pohybov zvyšuje. Požiadavka na inžiniersko – geologický prieskum pred realizáciou stavieb nie je celkom dostatočným opatrením, nakoľko rieši vhodnosť podmienok len lokálne a nezohľadňuje riziko vo väzbe na širší ohrozený priestor nad lokalitou stavby. Výsadbou zelene je možné považovať za určité stabilizačné opatrenie.*

#### VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej a plošnej zelene, nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny. Všetky tieto opatrenia vyplývajú priamo zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

*Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne a však z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SOH v dostatočnej miere.*

### VPLYVY NA OVZDUŠIE

Navrhovaný rozvoj obce Horné Hámre je riešený bez významných negatívnych vplyvov na ovzdušie, nakoľko sa uvažuje s plynofikáciou vo všetkých novo navrhovaných lokalitách, čím by sa eliminovalo znečisťovanie ovzdušia z domácností. Resp. navrhuje sa využívanie alternatívnych zdrojov, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu a nie sú znečisťovateľom ovzdušia. V rámci ÚPHH sa nenavrhuje prevádzky, ktoré by mali negatívny dopad na kvalitu ovzdušia ani v rozvojových plochách určených pre výrobné územie.

*Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne a však z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SOH v dostatočnej miere.*

### VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Riešenie územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Väčšina nových plôch pre výstavbu je situovaná vo vyvýšených polohách, ďalej od vodných tokov. Záplavové územie toku Kl'ak zasahuje do rozvojových plôch č. 1, 10, 11 a jednu prieluku. Podmienkou stavebného využitia uvedených plôch je realizácia protipovodňových opatrení. Tie sú navrhované ako verejnoprospešná stavba. Územný plán svojim riešením predstavuje priaznivý vplyv z hľadiska možného znečistenia povrchových a podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci s odvádzaním do ČOV. Na kanalizáciu bude napojená nie len nová výstavba ale aj existujúca, ktorá má v súčasnosti nevyhovujúci spôsob likvidácie odpadových vôd. Uvedené navrhované odkanalizovanie obce možno považovať za mimoriadne pozitívny vplyv v súvislosti s ochranou prírody a krajiny a hlavne pozitívny vplyv na kvalitu podzemných či povrchových vôd a celkové odtokové pomery v území. Taktiež návrh budovania protipovodňových opatrení na toku Kl'ak prinesie pozitívne vplyvy na úseku životného prostredia v obci.

*SOH vyhodnocuje priaznivý vplyv možného znečisťovania povrchových a podzemných vôd vybudovaním splaškovej verejnej kanalizácie v obci s čím je nutné súhlasiť za predpokladu, že na kanalizáciu bude napojená nie len nová výstavba ale aj staršie domy v obci, ktoré majú nevyhovujúci spôsob likvidácie odpadových vôd septikmi a žumpami. Vplyv na odtokové pomery predpokladá návrh zón v záplavovom území toku Kl'ak, nakoľko stavby rodinných domov, doplnkové stavby, oplotenia vytvárajú prekážku prirodzenému prúdeniu povrchových vôd v prípade povodní a privalových zrážok pričom stavby a spevnené plochy nahradia súčasnú krajinnú pokrývku, čím sa zmenia podmienky vsakovania a retencie vody. K zásadnej zmene odtokových pomerov územia a režimu povrchových vôd toku Kl'ak dôjde realizáciou protipovodňových opatrení.*

### VPLYVY NA PÔDU

V návrhu ÚPHH nie sú navrhované prevádzky a činnosti, ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové lokality pre výstavbu, pričom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 25,2852 ha a však vzhľadom na záväzné regulatívy, kde je definovaná zastavanosť územia bude reálny záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových lokalitách oproti uvádzaným bilanciam nižší, nakoľko sa predpokladá, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod dopravnou infraštruktúrou. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a zosuvy.

*SOH ako pozitívny priamy vplyv uvádza budovanie ekostabilizačných opatrení čím sa eliminuje pôdna erózia a zosuvy. Za negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy pre nové lokality výstavby, čo však predstavuje trvalý a priamy*

*dopad. Znížiť tento dopad sa dosiahne tým, že sa zväčšia rozmery pozemkov a zvýši sa minimálny podiel zelene.*

### VPLYVY NA FLÓRU, FAUNU A ICH BIOTOPY

SOH konštatuje, že sa jedná o pozitívny nepriamy vplyv, nakoľko do navrhovaných biocentier a biokoridorov svojim riešením nezasahuje a práve navrhuje dobudovanie nových prvkov miestneho významu, čo predpokladá pozitívny vplyv. Taktiež budovanie ekostabilizačných opatrení prispeje k stabilizácii prírodného prostredia.

*Uvedené hodnotenie nemožno považovať však za úplné. Za určitý negatívny vplyv je potrebné považovať návrh nových rozvojových lokalít mimo zastavané územie obce v tzv. rozptýlenom lazničkom osídlení. Suburbanizácia a rozširovanie zástavby v tomto prírodnom prostredí vyvolá negatívne vplyvy na flóru, faunu ako aj na biotopy európskeho významu, ktorých výskyt v tomto území sa potvrdil (viď. znalecký posudok ohľadom lokality Pajere – 2022). V území dôjde k nárastu dopravy, hluku, svetelného smogu, vytváranie migračných bariér v území a pod.. Samotné odstránenie pôdneho krytu pri akejkoľvek výstavbe je zásahom, do prirodzeného prostredia živočíšstva a rastlinstva. Taktiež budovaním protipovodňových opatrení na toku Klak dôjde k zásahu do brehových porastov a pri stavebnej činnosti a úpravách toku je možné predpokladať aj zásah do podmáčaných plôch. Nepriaznivé vplyvy z budovania protipovodňových opatrení možno pokladať za krátkodobé a dočasné počas doby ich realizácie.*

*V tejto časti je tiež potrebné upozorniť na aktualizáciu a doplnenie výstupov z nového ÚSES-u okresu Žarnovica pre k.ú. Horné Hámre.*

### VPLYVY NA KRAJINU

Krajinný obraz len v malej miere pozmení nová zástavba, ktorá nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru súvisle urbanizovanej časti obce. Záväzným regulatívom v návrhu ÚPHH obce je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách a to tak, aby sa zachovala tradičná mierka pôvodnej zástavby t.j. v lokalitách, ktoré sú určené na rozvoj sú regulované stavebné aktivity tak, aby boli zachované prírodné a estetické hodnoty daného územia. Návrhy novej zástavby v rozptýlenom osídlení boli minimalizované s ohľadom na zachovanie charakteru pôvodných sídelno – krajinárskych štruktúr, charakteristických mozaikou lúčnych spoločenstiev, drevinovej vegetácie a štálov.

*S týmto je možné čiastočne súhlasiť a však pre potrebu zachovania krajinného rázu rozptýleného osídlenia odporúčame pre každú zónu v rozptýlenom lazničkom osídlení samostatne spracovať konkrétne regulatívy resp. pre toto územie bude potrebné spracovať podrobnú územnoplánovacia dokumentáciu.*

### VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA, NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne územia ochrany prírody národnej sústavy ani sústavy chránených území NATURA 2000.

Územný plán navrhuje nové prvky územného systému ekologickej stability – miestne biokoridory biocentrá a interakčné prvky pričom tieto v plnej miere rešpektuje a teda svojim riešením do nich nezasahuje.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, ochranné pásmo lesa, zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry a stavieb.

*Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené veľmi stručne a však z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SOH v dostatočnej miere.*



### VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY, VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Negatívny vplyv sa nepredpokladá. Navrhované regulatívy v ÚPHH t.j. max. podlažnosť, koeficient zastavania územia, podiel zelených plôch vytvárajú predpoklad zachovania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby a majú priaznivý vplyv z hľadiska ochrany tradičných urbanistických štruktúr v území. Pre zachovanie charakteru rozptýleného osídlenia sú navrhnuté špecifické regulatívy, ktoré majú za cieľ zachovať charakter územia v podobe tradičných hospodárskych usadlostí. ÚPHH vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie pôvodnej zastavovacej štruktúry laznického rozptýleného územia (parceláciu, architektonický výraz, zastavateľnosť, max. výšku zástavby, materiálové stvárnenie apod.) a akceptuje požiadavky týkajúce sa archeologických nálezov.

*S týmto je možné čiastočne súhlasiť a však pre potrebu zachovania krajinného rázu rozptýleného osídlenia odporúčam pre každú zónu samostatne spracovať detailné regulatívy a stanoviť limity územia.*

### VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

*SOH žiadne vplyvy v tejto časti neuvádza.*

### INÉ VPLYVY

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

*SOH žiadne vplyvy v tejto časti neuvádza.*

### KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia ÚPHH na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu pozitívny a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé, viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Významným pozitívnym vplyvom je návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v obci, vybudovanie protipovodňových opatrení na toku Kľak, či budovanie zelenej infraštruktúry v obci. Potrebné je však uviesť, že akýkoľvek ľudský zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia a že negatívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy môžu byť priame i nepriame t.j. narušenie ekosystémov – strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby, zmeny v správaní sa živočíšnych druhov, fragmentáciu a zmenu pôvodných druhov fauny a flóry, vytváranie bariér pre migrujúce živočíchy, výrub drevín a pod. preto je nevyhnutné, aby činnosti a rozvoj obce prebiehali koordinovane s následným monitoringom územia a vyhodnotením ich dopadu na životné prostredie.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad ÚPHH s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp.

súlud bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

Spracovateľka odborného posudku na záver konštatuje, že jednotlivé hodnotenia predpokladaných vplyvov v SOH boli spracované s akceptovateľnou mierou neurčitosti a však po ich doplnení a úprave sú postačujú pre účely hodnotenia predpokladaného vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti územia, možno konštatovať, že celkovo predpokladané pozitívne vplyvy, prevýšia nad negatívnymi. Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape spracovania strategického dokumentu nedajú presne určiť.

## V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia obce Horné Hámre nezasahujú lokality európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie nemá väzby na lokality sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v širšom území, vplyv na tieto lokality je takmer vylúčený.

## VI. ZÁVERY

### 1. VÝSLEDOK PROCESU POSUDZOVANIA (ODPORÚČANIE, NEODPORÚČANIE)

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Hámre“ podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a SOH strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania – Okresný úrad v Žarnovici odbor starostlivosti o životné prostredie

### o d p o r ú č a

**prijat' a schváliť** navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Horné Hámre“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. ZÁVERY, bod 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. ZÁVERY, bod 5. „*Návrh monitoringu*“ tohto záverečného stanoviska.

### 2. ODPORÚČANÝ VARIANT

Strategický dokument „Územný plán obce Horné Hámre“ bol v zmysle určeného rozsahu hodnotenia spracovaný v nulovom variante a v jednom navrhovanom variante riešenia. V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bol nulový variant vyhodnotený

ako environmentálne menej výhodný z dôvodu absencie riešenia viacerých environmentálnych problémov v území. Na základe záverov odborného posudku sa odporúča schváliť návrh „Územný plán obce Horné Hámre“ v navrhovanom variante riešenia, ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný za predpokladu, že bude dopracovaný a upravený v zmysle časti VI. ZÁVERY bod 3 „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu*“.

### **3. ODPORÚČANIA NA PREPRACOVANIE, DOPRACOVANIE, ÚPRAVU NÁVRHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Vychádzajúc zo SOH je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami zásadne nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí, ale práve naopak. Svojou koncepciou a stratégiou pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov by mal prispieť k zlepšeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, SOH, relevantných pripomienok a doručených stanovísk, verejného prerokovania, znaleckého posudku k lokalite „Pajere“, výstupov odborného posudku a zvážení všetkých environmentálnych aspektov sa odporúča dopracovať strategický dokument Územný plán obce Horné Hámre v zmysle nasledovných odporúčaní:

#### **1. KONKRÉTNE ODPORÚČANIA**

- Do záväznej časti doplniť regulatív, že výstavba obytných území v nových lokalitách bude podmienená výstavbou dopravného a technického vybavenia územia s dostatočnou kapacitou a v predstihu resp. v ich súbehu.
- Do zoznamu verejnoprospešných stavieb doplniť vybudovanie verejnej kanalizácie a rozšírenie verejného vodovodu.
- Pre zmiešané územia s označením **Z2** ktoré vytvárajú rozptýlené osídlenie po celom katastrálnom území, presne stanoviť pre každý regulovaný blok konkrétne regulatívy, kde budú vyšpecifikované podmienky funkčného využitia, spôsob zástavby, intenzita využitia plôch, optimálne odstupové vzdialenosti, pričom je potreba zväčšiť rozmery pozemkov, zvýšiť minimálny podiel zelene a pod..
- Výstavbu v rozptýlenom lazníckom osídlení odporúčame uprednostňovať v existujúcom zastavanom území obce bez rozširovania hraníc zastavaného územia. Architektonický vzťah stavieb je potrebné prispôbiť prírodnému prostrediu, s tým že nie je prípustné využívať cudzorodé prvky (výstavba v korunách stromov, krtkodomy a pod..)
- V rozptýlenom lazníckom osídlení odporúčame lokalitu č. **30** vo funkčnom území Z2 z riešenia vypustiť a rozšíriť biocentrum miestneho významu MBc3 v lokalite Pajere v súlade s požiadavkami orgánov ochrany prírody a krajiny. (upozorňujeme, že vo výkresovej časti predmetnej dokumentácie rozvojová lok. 30 nebola zahrnutá do rozšírenia zastavaného územia)
- Odporúčame aby strategický dokument bol aktualizovaný a dopracovaný v zmysle nového ÚSES-u okres Žarnovica a bol doplnený o genofondové lokality Majer a Kostivrch a ekologicky významné segmenty krajiny – Štále a z neho vyplývajúce ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.
- Pre lokalitu Prostrednovci ( lok.**32, 33 a 34**) tak ako aj pre ostatné územia v rozptýlenom lazníckom osídlení odporúčame vypracovať detailnú reguláciu s tým, že návrh zohľadní požiadavky ochrany prírody a krajiny.

- Pre novú rozvojovú plochu, ktorá je vedená ako obytné územie **B1** s označením **10** a nachádza sa v inundačnom území toku Kľak je potrebné do záväznej časti výstavbu v danej lokalite podmieniť vybudovaním protipovodňových opatrení a zaradiť do II. etapy výstavby. Taktiež je nutné presne zadefinovať možnosti výstavby v tejto lokalite, pričom túto lokalitu je možné zaradiť do ÚPHH až po vzájomnej dohode s príslušným orgánom a v súlade so zákonom č. 7/ 2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- Pre lokality **1, 2, 10 a 11** odporúčame detailnejšiu reguláciu vzhľadom na to, že daným územím prechádza biokoridor, ktorý je potrebné rešpektovať pri samotnom návrhu lokalít.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov je potrebné rezervovať plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie.
- Odporúčame, aby boli zapracované do strategického dokumentu protipovodňové opatrenia v zmysle Plánu manažmentu čiastkového povodia Hron „Horné Hámre – Kľak, r.km 4,500–5,700“
- Odporúčame aby budovanie ekostabilizačných opatrení bolo zaradené do verejnoprospešných stavieb a v strategickom dokumente v záväznej časti je potrebné zapracovať regulatív, že ich budovanie bude sa realizovať priebežne s rozvojom obce.
- Odporúčame aby v lokalitách záplavových území bolo zabezpečené parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v súlade s právnymi predpismi a normami a nemohlo dôjsť k znečisteniu vôd.
- V prípade realizácie zemných prác v k.ú. Horné Hámre je z hľadiska ochrany prípadných archeologických nálezov a nálezísk potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktoré predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie príslušného pamiatkového úradu.
- Rozvojové plochy, ktoré sú navrhované z časti v nestabilných potencionálnych zosuvných územiach (lok. Žarnovická Huta, lokality č. **9 a 12** ) je okrem inžiniersko – geologického prieskumu potrebné podmieniť opatreniami, ktoré budú zasahovať aj do širšieho okolia samotných stavieb.
- Odporúčame preveriť a v závislosti na zistených skutočnostiach upraviť dokumentáciu ohľadom vodnej nádrže Horné Hámre na Kľakovskom potoku zasahuje do rozvojových lokalít **1–3**)
- V lokalitách **13 a 14** kde sa jedná o najkvalitnejšiu pôdu v území odporúčame znížiť percento zastavania územia a zvýšiť min. podiel zelene v tomto území.
- Odporúčame vyznačiť ochranné pásmo cintorína a lokality **18 a 19**, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti cintorína oddeliť minimálne hygienickou a izolačnou zeleňou.
- Odporúčame výsadbu hygienickej zelene okolo výrobného areálu **V2**, ktoré je v dotyku s obytným územím

## 2. VŠEOBECNÉ ODPORÚČANIA

- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011– zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 ( uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- Rešpektovať v území nadradenú existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie ako aj pripravované zámery ohľadom preložky cesty II/ 512.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a v území budovať cyklochodníky a cyklotrasy.
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN rešpektovať a zapracovať plán udržateľnej mobility BBSK.

- Vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry (minimalizovať zábery pôdneho fondu, resp. výrubov, presadzovať také technické opatrenia ktoré budú minimalizovať riziká kolízií fauny s vedením a pod.). Pri návrhu nových parkovacích plôch žiadame zabudovať zachytávače ropných látok.
- Navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby spĺňali požiadavku protipovodňovej ochrany v zmysle zák. č. 7/ 2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zmien a a doplnkov.
- Doplniť návrh ÚPHH obce o RÚSES okresu Žarnovica a akceptovať ho v území ako aj miestny územný systém ekologickej stability územia a uplatňovať príslušné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ich ochranu.
- Doplniť opatrenia na zachovávanie migračnej priepustnosti územia v maximálne možnej miere a zakomponovať budovanie technických zariadení ekologickej infraštruktúry (nezastavovať všetky prieluky v obci a pod..).
- Pri výsadbe líniovej a plošnej zelene v území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín.
- Rozvody elektrickej energie realizovať zemnými káblami, pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.
- Dodržiavať regulatívy a požiadavky zák. č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a Vyhl. MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny a podporiť nové projekty ozelenenia centrálnych častí obce a verejných priestorov, posedení, vybudovanie peších i oddychových miest a cyklistických zastávok.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd a budovanie opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Navrhovať vodozadržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V následných dokumentáciách podporovať využívanie klimaticky priaznivých stavebných technológií a materiálov vo výstavbe a infraštruktúre.
- Podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov v extraviláne obce v následných dokumentáciách zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a v zastavanom území obce podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách – presne zadefinovať koeficient zastavania územia a percentuálny podiel zelene.
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach z hľadiska priaznivej klímy.
- Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, rešpektovať hydromelioračné zariadenia a zachovať ich funkčnosť.
- Zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí podľa požiadaviek v zmysle Vyhl. MZ SR 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody

- a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach.
  - Podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov
  - Zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov, pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery.
  - Zabezpečiť aby pri budovaní novo navrhovanej splaškovej kanalizácii v obci okrem napojenia nových rozvojových plôch došlo k napojeniu už existujúcej zástavby v obci.

#### **4. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Napriek zisteným určitým nepresnostiam v znení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení v procese boli identifikované a primerane vyhodnotené environmentálne problémové oblasti vo vzťahu k prírodnému prostrediu či socio-ekonomickým rizikám. Riziká ako poškodenie biotopov európskeho významu, ohrozenie povodňovými stavmi či zosuvnou činnosťou boli zhodnotené s následným návrhom na úpravu a prepracovanie konkrétnych častí územného plánu.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. ZÁVERY, časti 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“. Strategický dokument navrhuje riešenie jednotlivých funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno-ekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

#### **5. NÁVRH MONITORINGU**

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v SOH, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená, že jednotlivé stavby či funkcie, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod..

*Odporúčame dôsledne uplatňovať monitoring hlavne v území rozptýleného lazničkeho osídlenia Z2 (zmiešané územie), kde môže dôjsť výstavbou, prestavbou, dostavbou k určitým negatívnym vplyvom na životné prostredie nakoľko sa jedná o územie s množstvom biotopov národného a európskeho významu. Uvedené vplyvy ako je zaťaženie územia či už svetelným smogom, hlukom, nárast dopravy do lokality, zvýšenie návštevnosti a pod. treba sledovať a pravidelne vyhodnocovať. Tiež odporúčame po výstavbe protipovodňových opatrení v obci urobiť monitoring vodných živočíchov na toku Klak.*

## **6. VYHLÁSENIE SUMARIZUJÚCE, AKO BOLI ZAČLENENÉ ÚVAHY O ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOCH DO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, AKO BOLA ZOHĽADNENÁ SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, AKO BOLI ZOHĽADNENÉ STANOVISKÁ VEREJNOSTI K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, VÝSLEDKY USKUTOČNENÝCH KONZULTÁCIÍ, DÔVODY VÝBERU SCHVÁLENÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU V POROVNANÍ S INÝMI PRIJATEĽNÝMI VARIANTMI A INFORMÁCIA O OPATRENIACH, O KTORÝCH SA ROZHODLO V SÚVISLOSTI S MONITORINGOM**

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

SOH strategického dokumentu splnila účel v zmysle Prílohy č. 5 k zákonu o o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj načrtla a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou.

Všetky pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak, ako sú uvedené v kap. Závery a odporúčania. Niektoré stanoviská požadujú dopracovanie strategického dokumentu o záväzné regulatívy, obmedzenia a stanovenie limitov územia, niektoré stanoviská uvádzajú len vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru. Niektoré pripomienky od orgánov štátnej správy je potrebné opätovne prerokovať a vzájomne sa dohodnúť na ich riešení.

Niektoré stanoviská sa vzťahujú na povoloňacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavujú až v súvislosti s realizáciou stavieb resp. činností a následne ich prevádzkou. Preto v tejto etape

poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

Z odporúčaní SOH strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“. Z posúdenia SOH, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh územného plánu obce Horné Hámre predstavuje riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálne riešenie rozvoja obce.

## **7. INFORMÁCIA PRE SCHVAĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI PRI POSUDZOVANÍ VPLYVOV STRATEGICKÝCH DOKUMENTOV**

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a)), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b)), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3).

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente a tiež SOH strategického dokumentu ako aj informácia o verejnom prerokovaní SOH strategického dokumentu (§11) a o možnosti predložiť pripomienky dostala čo k najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu (§6a a súvisiace ustanovenia) zo strany verejnosti boli doručené štyri písomné stanoviská a však tri z nich priamo nesúviseli s predmetnou SOH a preto boli vyhodnotené ako neopodstatnené v tejto fáze posudzovania.

Jedno stanovisko od p. Daniela Krajcera a spol. Kloster s.r.o. Hlboká cesta 9, Bratislava bolo doručené v stanovenej lehote pre podávanie pripomienok k SOH na OÚZC. K stanovisku a pripomienkam bol doložený aj znalecký posudok ohľadom výstavby v lok. Pajere. Na základe stanovísk od orgánov štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny ako aj na základe stanoviska uvedeného posudku sa pripomienkam navrhovateľa vyhovel v plnom rozsahu. (viď. vyhodnotenie pripomienok kap III. časť 6)

Upozorňujeme schvaľovací orgán a orgán územného plánovania, že dňa 27.02.2024 doručil p. Ing. Rudolf Lukačka, bytom Horné Hámre č. 365, 966 71 Horné Hámre, na OÚZC dokument pod názvom „Prieskum flóry, fauny a biotopov vo vybraných lokalitách Horného a Dolného Pajera“, vypracovaný RNDr. Petrom Barančokom CSc. a kol., Bratislava, v mesiaci február 2024. Predmetný dokument bol doručený po ukončení procesu SEA v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a preto nemohol byť premietnutý spracovateľkou do odborného posudku k SOH. Predmetom prieskumu bola lok. č 30 (Horné a Dolné Pajere).

Keďže proces SEA nehodnotí len konkrétnu lokalitu, ale strategický dokument ktorým je územný plán obce ako celok a jeho vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a krajinu v širších súvislostiach, orgán územného plánovania, zohľadní predmetný dokument postupom v zmysle platnej legislatívy.



## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. SPRACOVATELIA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA**

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
RNDr. Marcela Hromádková, odborný radca

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom  
Mgr. Darina Doletinová, vedúca oddelenia hygieny ŽP a zdravia

### **2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU, PEČIATKA**

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Mgr. Ivana Borgulová, vedúca odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Žarnovica, dňa 28.03.2024